



## COMITÊ DE PLANEJAMENTO DE FRAMINGHAM

MEMORIAL BUILDING • SALA B-37 • 150 CONCORD STREET • FRAMINGHAM, MA 01702-8373  
TELEFONE [508] 532-5450 • E-MAIL: [planning.board@framinghamma.org](mailto:planning.board@framinghamma.org)

### Membros do Comitê de Planejamento:

Stephanie Mercandetti, Chefe  
Christine Long, Vice-Chefe  
Lewis Colten, Gerente  
Victor A. Ortiz  
Thomas F. Mahoney

### Funcionários do Comitê de Planejamento:

Amanda L. Loomis, Administradora do Comitê de Planejamento  
Alexander Mello, Planejador Associado do Programa  
Sean P. Dugan, Assistente Administrativo

11 de março de 2015

Saudações aos Membros da Comunidade do Centro de Framingham,

O Departamento de Desenvolvimento Econômico & Comunitário, o Conselho de Planejamento de Framingham e o Conselho de Planejamento da Área Metropolitana (MAPC) gostariam de fornecer informações sobre os esforços de zoneamento e revitalização propostos para o Centro de Framingham, localizado no Distrito Comercial Central (CB). As informações incluídas fornecerão um resumo das alterações propostas para o Distrito CB e várias das propriedades adjacentes.

A seguir, traçamos as linhas gerais das alterações que estão sendo consideradas para o Distrito CB e propriedades adjacentes:

- **Alteração do Mapa de Zoneamento:** Para apoiar a visão do *Master Land Use Plan* (Plano Diretor de Uso da Terra) e o estudo realizado pelo MAPC, o Distrito CB existente será expandido para abranger várias áreas que cercam o distrito delimitado. Em anexo há um mapa da expansão proposta para o Mapa de Zoneamento do Distrito Comercial Central (CB).
- **Zoneamento do Distrito CB:** A visão para o Centro de Framingham é criar um lugar vibrante, fácil de caminhar, e que proporcione uso misto (residencial/escritórios/comercial) dentro do Distrito de Zoneamento Comercial Central. Para permitir que essas visões sejam implementadas, o governo está fazendo um esforço de zoneamento, que requer a aprovação na Reunião Anual do Governo Municipal (*Annual Town Meeting*), para tomar medidas sobre as alterações propostas e as revisões para Seção I.E. Definições, Seção II.A. Objetivos, Seção II.B. Tabela de Usos, Seção IV.B. Regulamentação do Estacionamento, Seção IV.E. Normas Dimensionais e Seção VI.F. Revisão do Plano Local da Lei de Zoneamento de Framingham.

Para ajudar a garantir que todos os interessados em saber mais ou colaborar com ideias para os esforços propostos para o zoneamento do Distrito CB; o Conselho de Planejamento de Framingham e o Município de Framingham vão promover uma série de Audiências Públicas e Oficinas do Distrito CB conforme indicado abaixo:

**Audiências Públicas do Conselho de Planejamento:** Durante as Audiências Públicas do Conselho de Planejamento haverá uma apresentação sobre as propostas de alteração de Zoneamento do distrito Comercial Central (CB) e uma revisão das alterações do Mapa de Zoneamento de Framingham relacionadas ao Distrito de Zoneamento CB. Durante a audiência pública, os participantes terão a oportunidade de fazer perguntas e comentários, e de dar sua opinião. **Esta reunião é aberta a todos.**

**Oficinas do Distrito Comercial Central (CB):** Apresentação do Relatório de Achados do Distrito Comercial Central (CB), o zoneamento proposto para Comercial Central (CB) e as alterações do Mapa de Zoneamento do CB. Haverá oportunidade para perguntas & respostas e comentários sobre o projeto. **Estas reuniões são abertas para todas as pessoas interessadas em saber mais sobre o Distrito Comercial Central (CB).**

Se você tiver qualquer dúvida sobre o zoneamento proposto, pode contatar o Departamento de Desenvolvimento Econômico & Comunitário pelo email [planning@framinghamma.gov](mailto:planning@framinghamma.gov) ou pelo telefone 508-532-5456. Estamos ansiosos para vê-lo em uma das Audiências Públicas ou Oficinas do Distrito Comercial Central (CB). Informações adicionais sobre o Distrito Comercial Central (CB) estão disponíveis no site oficial de Framingham:

<http://www.framinghamma.gov/1811/Transit-Oriented-Development>